MJM GLOBAL BUILDING SA

bugnon CONSTRUCTION

VILLA CHAILLY

VILLA INDIVIDUELLE CONTEMPORAINE

Lausanne - VD

Maître de l'ouvrage
Privé

Entreprise générale
MJM Global Building SA
Luc Bugnon
Rue de l'Industrie 8
1630 Bulle

Architectes
Archilab
Gabriele M. Rossi SA
Chemin du Liaudoz 11
1009 Pully

Ingénieurs civils
Gex et Dorthe Ingénieurs
Consultants Sàrl
Rue de la Lécheretta 1
1630 Bulle

Bureaux techniques
CVS:
BTMJ Michel Jérôme
La Vignetta 34
1617 Remaufens

Géomètre
BBHN SA
Route de la Croix-Blanche 42
1066 Epalinges

Conception 2010

Réalisation 2012 - 2014

SITUATION / PROGRAMME

Sur les hauts de Lausanne. Au Nord-Est de la Ville de Lausanne, le projet s'implante sur une parcelle privilégiée, sans aucune nuisance, bénéficiant de la pente du coteau, qui ouvre une vue panoramique sur le Léman et les Alpes. Le terrain de 2'500 m^2 a pu être détaché d'une grande parcelle existante, dans une zone villas de très faible densité.

Dès les premières esquisses, l'architecte s'est attaché à prendre en considération cette situation particulière, la pente, la vue et le parc arborisé, afin d'y insérer une villa en relation directe avec son environnement naturel, sans limite franche entre intérieur et extérieur. Dans un souci de simplification formelle, l'architecture propose une "déconstruction" de l'enveloppe, misant sur l'enrichissement spatial de la relation dedans-dehors.

Peu excavée, la villa se pose sur la molasse, offrant un double visage: l'un protégé et massif au nord et l'autre, s'ouvrant sur le Lac au sud, tout en légèreté, aérien, comme détaché du sol. Son plan en L, orienté au sud-est, crée une aire protégée pour les habitants, où se développe la vie extérieure au gré des terrasses et de la piscine. Le programme est celui d'un logement familial de qualité.

©Architectes.ch

Au rez-de-chaussée, un salon, une salle à manger et une cuisine donnent au sud, sans aucune porte. A l'étage, les chambres sont également ouvertes au sud sur un grand balcon, alors que les salles de bains sont disposées au nord.

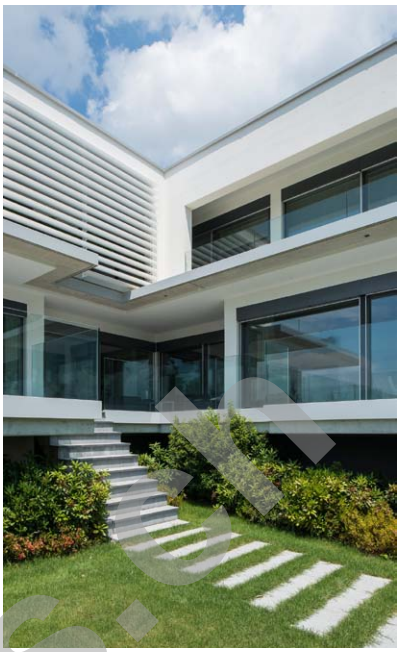
Le rez-inférieur abrite les locaux techniques, le garage et un logement indépendant pour le personnel de maison. Les niveaux sont reliés par un escalier hélicoïdal original, véritable sculpture complétée à chaque étage par des dégagements qui lui permettent de "respirer".

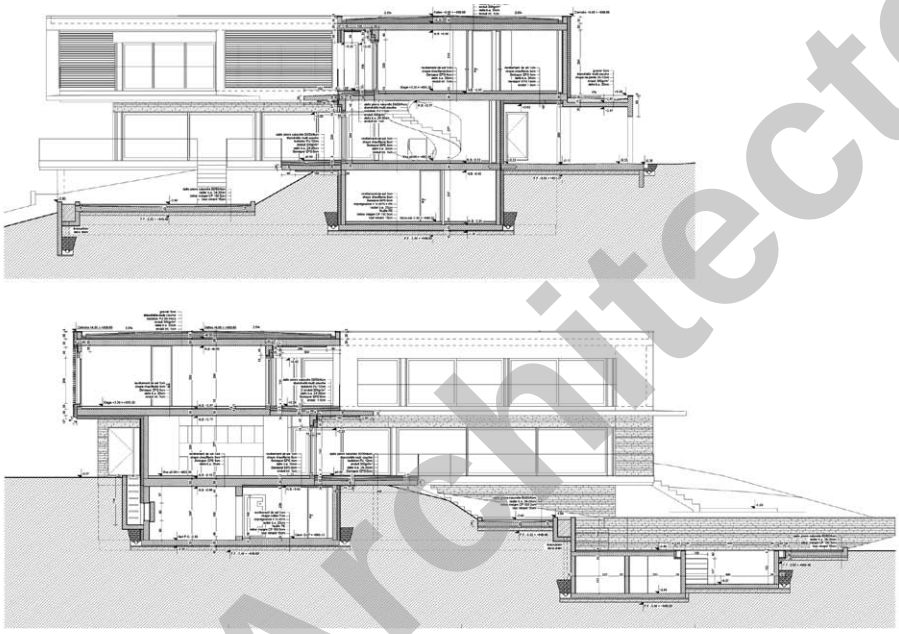
PROJET

Déconstruction structurée. Les façades ouvertes sur le Léman sont l'expression de la vision architecturale de Gabriele Rossi. Elles traduisent parfaitement la volonté d'enrichir le langage architectural et le bien-être des habitants en favorisant la transition entre l'intérieur et l'extérieur. Cela se matérialise par des balcons en porte-à-faux, partiellement couverts

Perspective

©Architectes.ch



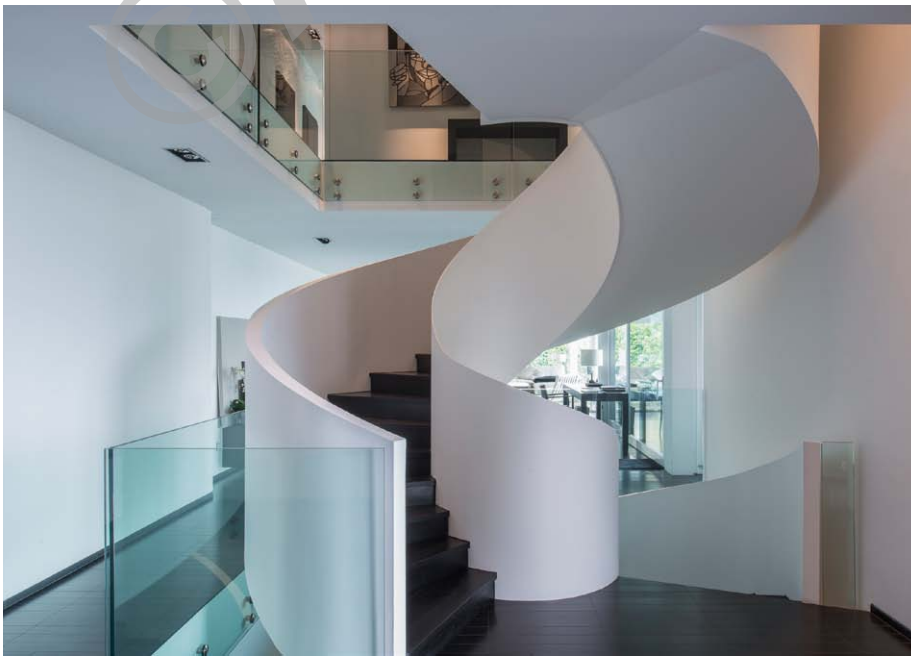


Coupes

et même par endroits fermés par des claustras, formant un espace continu avec l'intérieur. De beaux espaces de vie pour la belle saison et, dans les endroits protégés, les saisons intermédiaires.

En plus des balcons qui complètent les deux niveaux principaux, une terrasse se situe au niveau du terrain naturel et encore plus bas, protégée par un mur sur deux côtés, on trouve la piscine à débordement et sa plage. Le mur d'enceinte de la piscine a par ailleurs nécessité un lissage parfait du béton, afin d'y apposer le revêtement en pierre naturelle. Les niveaux successifs ainsi créés modèlent le terrain et ajoutent au côté aérien du bâtiment.

A l'intérieur on retrouve la même exigence de qualité qui s'exprime sans ostentation gratuite, dans la recherche de matériaux nobles, de beaux assemblages, un souci du détail et des formes. L'escalier hélicoïdal en béton coulé sur place en est la plus notable matérialisation, avec son revêtement bois, sa main courante en acier de 8 mm. d'épaisseur et son doublage plâtre.



©Architectes.ch

Constructivement, l'utilisation exclusive du béton, avec des dalles précontraintes, a permis une réalisation d'une grande finesse, avec un minimum de porteurs. Une isolation périphérique et des vitrages triples sur cadres bois-métal complètent l'enveloppe, assurant une performance énergétique de bon niveau, sans toutefois chercher à atteindre les exigences fixées par des labels.

Des panneaux solaires thermiques en toiture permettent de chauffer l'eau chaude sanitaire et une chaufferie alimentée au gaz assure la production de chaleur distribuée par un réseau basse température dans les sols.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2'500 m²
Surface brute de planchers	:	2'500 m²
Volume SIA 116	:	2'500 m²

Photos

La qualité de la réalisation et les solutions originales s'allient à l'environnement naturel pour faire de cette villa une œuvre exceptionnelle.

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Entreprise de maçonnerie
BUGNON Construction SA
1630 Bulle

Chauffage-Ventilation
Sanitaire
SANICLEAN Sàrl
1680 Romont

Electricité
Etablissements Techniques
FRAGNIERE SA - ETF
1110 Morges

Fenêtres extérieures
Noël RUFFIEUX & Fils SA
1663 Epagny/Gruyère

Isolation périphérique
Peinture intérieure
PETRINI Peinture Sàrl
1635 La Tour-de-Trême

Plâtrerie
OK Peinture SA
1635 La Tour-de-Trême

Serrurerie métallique
BRANDT SA
1630 Bulle

Aménagements extérieurs
JOSS PARCS ET JARDINS SA
1806 Saint-Légier

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin janvier 2015
Vogt Schild 2899 / BA - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Adrien Barakat

©Architectes.ch