



LA PÂLA

MATRAN - FR

MAÎTRE D'OUVRAGE

CPV/CAP
Caisse de pension Coop
Dornacherstrasse 156
4002 Bâle

ENTREPRISE TOTALE

HRS Real Estate SA
Rue du Centre 172
1025 St-Sulpice

ARCHITECTES

CONCEPTION
Atelier d'architectes
Serge Charrière SA
Route d'Agy 12
1763 Granges-Paccot

RÉALISATION

2BO Longchamp
Architecture SA
Route du Petit-Moncor 1e
1752 Villars-sur-Glâne

INGÉNIEURS CIVILS

Küng et Associés SA
Rue des Granges 14
1530 Payerne

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Teknocad Engineering SA
Route du Pâqui 8
1720 Corminboeuf

ÉLECTRICITÉ

PAB Sàrl
Route des Glânes 29
1680 Berlens

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

D'Silence acoustique SA
Chemin Isabelle-de-
Montolieu 161
1010 Lausanne

INGÉNIEURS SÉCURITÉ FEU

Ignis Saludem SA
Chemin des Aveneyres 26
1806 Saint-Légier-La Chiésaz

GÉOMÈTRE

Pascal Bongard SA
Route de la Fonderie 8c
1700 Fribourg



IMMEUBLES LOCATIFS

HISTORIQUE/SITUATION > Initié par la Caisse de pension Coop, à Bâle, le projet «La Pâla» se compose de sept immeubles d'essence contemporaine accueillant 102 appartements de 1,5 à 5,5 pièces. Ancré au cœur de la commune de Matran, ce nouvel espace de vie urbain dispose d'un accès public, d'une place de jeux, d'un parking souterrain de 95 places et de 26 places extérieures. Que ce soit à partir des terrasses ou des balcons, les bâtiments offrent à tous les locataires une vue dégagée sur les Préalpes fribourgeoises. Le quartier «La Pâla» bénéficie d'une grande proximité avec des infrastructures existantes, telles que commerces (Champ-Fleuri à Matran, Avry-Centre et Avry-Bourg à Avry-sur-Matran), transports publics, accès autoroutiers (A12) ou sentiers pédestres. Située à quelques encablures de Fribourg, Matran est d'ailleurs une porte ouverte sur la campagne, sa frontière Ouest longeant la Sarine rappelant ses origines rurales.

PROJET ARCHITECTURAL > L'implantation des sept volumes, disposés en terrasse, est en corrélation avec la forme «en sapin» de la parcelle. La longueur de chaque bâtiment est tributaire de la place à disposition de chaque côté du «tronc», en l'occurrence l'accès aux trois immeubles à l'Ouest et aux quatre autres à l'Est. Orientées au Sud, les nouvelles constructions sont majoritairement articulées sur trois niveaux hors sol, à l'exception d'un bâtiment érigé au Nord-Est de la parcelle, celui-ci revendiquant un étage supplémentaire. Structure béton et isolation crépie caractérisent ces bâtiments prolongés par des balcons à barreaudages, des tôles de la même couleur anthracite venant recouvrir les têtes de dalles.

USAGE > La distribution des logements au sein du complexe «La Pâla» s'opère ainsi: six appartements de 5,5 pièces, vingt-neuf de 4,5 pièces, quarante de 3,5 pièces,

COORDONNÉES

Route d'Avry
1753 Matran

Conception 2016 - 2018
Réalisation 2018 - 2020

Édité en Suisse





vingt-six de 2,5 pièces et un de 1,5 pièces. Ce large éventail de possibilités permet à chacun de profiter d'un logement adapté à ses besoins. Assortis d'une cuisine équipée et d'une colonne de lavage, les espaces de vie participent au confort des occupants. Les appartements traversants, particulièrement lumineux, bénéficient d'un chauffage au sol. À souligner, les qualités spatiales dignes d'une PPE de la plupart des logements pour tant proposés en location.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Les nouvelles constructions héritent du label «Certificat énergétique cantonal des bâtiments (CECB® A/A)». Appliqué aux bâtiments neufs, ce dernier permet de comparer ultérieurement les valeurs planifiées pour les projets de construction avec la consommation énergétique effective. Le chauffage est assuré par des pompes à chaleur associées à un réseau de sondes géothermiques. De plus, chaque logement hérite d'un triple vitrage isolant et les bâtiments sont équipés de panneaux solaires photovoltaïques assurant une grande partie de la consommation électrique pour les locataires (électricité générale, garage, etc.). Ainsi, une électricité écologique est produite au prix de l'électricité normale du fournisseur. De multiples prises sont présentes dans le parking afin d'alimenter les véhicules électriques.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	15 011 m ²
Emprise au rez	3 947 m ²
Surface brute de plancher	19 504 m ²
Volume SIA	52 759 m ³
Nombre de niveaux hors-sol	3
Nombre de niveau souterrain	1
Nombre d'appartements	102
Abri PC	
- nombre de places	212
Places de parc	
- intérieures	95
- extérieures	26

