

# NASH AIRPORT

## MEYRIN – GE



### MAÎTRE D'OUVRAGE

NASH Cointrin SA  
Avenue Louis-Casaï 88  
1216 Meyrin

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Grisoni-Zaugg SA  
Rue de Planchy 20  
1628 Vuadens

### ARCHITECTES

Latitude Architecte 46°2  
Rue du Mont de Sion 8  
1206 Genève

### INGÉNIEURS CIVILS

B+S ingénieurs conseils SA  
Chemin Rieu 8  
1208 Genève

### BUREAUX TECHNIQUES

CVSE  
Technic's Energy  
Rue Henri-Mussard 7  
1208 Genève

### GÉOTECHNIQUE

De Cérenville géotechnique SA  
Chemin des  
Champs-Courbes 17  
1024 Ecublens

### INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

Batj SA  
Rue Liotard 1  
1202 Genève

### INGÉNIEURS SÉCURITÉ

Protectas SA  
Impasse Colombelle 8  
1218 Le Grand-Saconnex

### ARCHITECTES PAYSAGISTE

Gilbert Henchoz Architectes  
Paysagistes Associés SA  
Route de Thonon 152B  
1222 Vésenaz

Vimade Sàrl  
Rue de Lausanne 69  
1202 Genève

### GÉOMÈTRE

Heimberg & Cie SA  
Rue Saint-Léger 18  
1204 Genève

### COORDONNÉES

Chemin de la Violette 11  
1216 Meyrin

Conception 2014 – 2016  
Réalisation 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## RÉNOVATION HÔTEL

**HISTORIQUE/SITUATION** > Nash Airport, ancien hôtel Swissair, est un hôtel quatre étoiles de 150 chambres, construit en 1964 et rénové en 1985. Situé à Meyrin, chemin de la Violette, il est à portée immédiate de l'aéroport de Cointrin et de Palexpo. Une surélévation de deux niveaux est envisagée dès 2012. Cette option a engendré le projet d'un nouvel ensemble qui prévoyait la rénovation du bâtiment existant mais aussi son intégration dans un complexe comprenant deux nouveaux hôtels. En 2019, en sept mois, Nash Airport a fait l'objet d'une rénovation complète qui, avec le rehaussement, lui permet d'offrir 185 chambres de haut standing.

**PROJETS** > Nash Airport nécessitait un renforcement structurel avant d'être surélevé des deux nouveaux étages qui proposent 35 chambres et 2 appartements supplémentaires.

Les façades existantes devaient être entièrement rénovées pour atteindre les normes actuelles. Le choix a été fait d'une surélévation qui s'inscrit dans la continuité de l'expression originelle du bâtiment, les deux étages ajoutés étant subtilement différenciés pour permettre à l'ensemble de conserver sa cohérence initiale.

**RÉALISATION** > La transformation de Nash Airport a été l'occasion de le mettre en conformité aux normes anti-feu (voies de fuite, compartimentages) et surtout antisismiques. Les renforcements antisismiques ont nécessité des travaux de gros œuvre sur les façades ainsi que dans sept chambres à chaque niveau. Plus de 75 tonnes de pièces métalliques ont été posées pour créer des contreventements permettant de rigidifier l'ensemble de la structure. Ces interventions se concentrent sur la cage d'ascenseur et la cage d'escalier qui forment





le noyau central, ainsi que sur les pignons des façades. La surélévation des deux niveaux est une structure porteuse légère composée bois-métal, permettant ainsi un gain de poids et de rapidité de mise en place. Toutes les cellules sanitaires ont été conservées et rafraîchies. L'intérieur est revêtu de différents types de marbre, le tout complété par une importante gamme d'accessoires.

**TECHNIQUE** > Toutes les chambres sont chauffées et ventilées par des éjectos convecteurs qui assurent aussi le rafraîchissement. Pour le chauffage, l'hôtel est relié à un système de distribution de chaleur à distance. La station principale est installée dans les locaux techniques qui sert aussi de distribution dans les deux autres bâtiments du complexe. Par ailleurs, des travaux de désamiantage ont été entrepris avant la démolition des locaux techniques qui étaient situés en toiture ainsi que sur les façades et dans les salles de bains existantes.



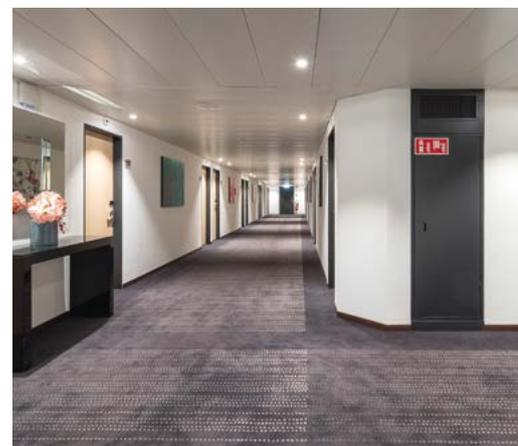
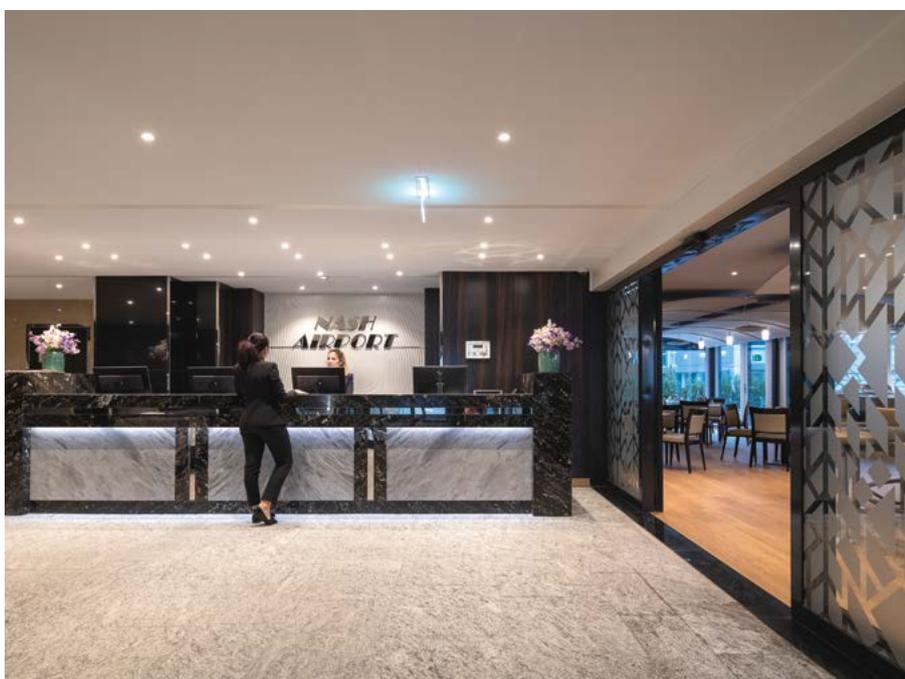


**TIMING >** Les travaux de rénovation et d'agrandissement ont nécessité la fermeture complète de Nash Airport. Pourtant, il n'était pas question de se couper de la clientèle. Une opération au timing précis a été mise sur pied qui englobe l'ensemble du futur complexe. Les travaux ont donc débuté, en avril 2017, par l'édification de Nash Cointrin, un « quatre étoiles plus », en parallèle dix mois plus tard avec ceux du Nash Pratik, un hôtel axé sur le design et la fonctionnalité. Les deux hôtels ont pu entrer en service au printemps 2019. C'est à ce moment que les travaux ont commencé pour le Nash Airport, les nouveaux venus assurant la continuité de l'exploitation. Les travaux ont été menés à très haute cadence puisque Nash Airport rouvrait après seulement sept mois, soit en janvier 2020.

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS >** Le nouveau complexe se situe à proximité immédiate de la future de la voie verte, un nouvel espace

de 22 km pour les déplacements en mobilité douce, traversant notamment la commune de Meyrin. Un concept de circulation a été conçu pour que la circulation entre les trois hôtels fonctionne à l'image d'une cour intérieure permettant des liaisons directes. Pour protéger le complexe d'un trafic externe - et répondre aux exigences du permis de construire - la circulation des véhicules sur site est contrôlée par des barrières automatiques. Les diverses plantations ont été réalisées en fonction des exigences du permis de construire.

**DÉFIS >** Le mariage des exigences des nouvelles normes, avec les volumes disponibles existants et les standards hôteliers actuels, l'intégration des divers locaux techniques ont été les principaux défis des travaux dans le Nash Airport, alors même que les deux autres hôtels du complexe étaient déjà en service.



**POINTS FORTS** > À souligner la maîtrise d'un planning extrêmement serré, avec un chevauchement de tous types d'intervenants et de fortes implications de ces derniers. Tout comme la gestion logistique à flux tendu liée aux difficultés d'un milieu urbain avec, au surplus, un manque de place d'entreposage sur le site. Une harmonisation et une collaboration exemplaires avec les exploitants durant toute la durée du projet a été la clé de la réussite.

### CARACTÉRISTIQUES

Volume SIA	20 996 m <sup>3</sup>
- dont surélévation	4 046 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 8
Places de parc	7
Début des travaux	Mai 2019
Remise du bâtiment	Janvier 2020



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Maçonnerie - Béton  
**GRISONI-ZAUGG SA**  
1242 Satigny

Étanchéités souples  
**G.DENTAN GENÈVE SA**  
1219 Le Lignon

Revêtement paroi  
céramique - Tablette  
**TORREANO SÀRL**  
1920 Martigny

Menuiserie extérieure  
**DOUGOUD**  
**CONSTRUCTION BOIS SA**  
1663 Epagny

Démolition  
**FRACHEBOUD SA**  
1618 Châtel-St-Denis

Chauffage  
**ALVAZZI GROUPE SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Revêtement paroi  
céramique - Carrelages  
**SASSI CARRELAGES**  
**BULLE SA**  
1630 Bulle

Échafaudages  
**ROTH ÉCHAFAUDAGES SA**  
1214 Vernier

Ventilation  
**CLIMATEC SA**  
1030 Bussigny

Agencement des chambres  
**GITALY SÀRL**  
I-61034 Fossombrone

Agencement rez  
**RABOUD GROUP SA**  
1630 Bulle

Fenêtres en PVC/ALU  
**NOËL RUFFIEUX & FILS SA**  
1663 Epagny/Gruyères

Sanitaire  
**RUTSCH SA**  
**PFISTER & ANDREINA SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Équipements rideaux  
**SAW CONTRACT TALLO**  
**MADE HEAD QUARTERS**  
I-13900 Biella

Aménagements extérieurs  
**SORANATURE SA**  
1214 Vernier

Charpente métallique  
- Façades  
**R. MORAND & FILS SA**  
1667 Enney

Crépis et enduits intérieurs  
**P. PIRETTI SA**  
1219 Aire

Porte intérieur bois  
**G. RISSE SA**  
1634 La Roche

Installations électriques  
**ÉTABLISSEMENTS**  
**TECHNIQUES**  
**FRAGNIÈRE SA - ETF**  
1630 Bulle